

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 105 / 10.12.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Societatea Comercială "AGECOM" S.A. ANTREPRIZA GENERALĂ DE CONSTRUCȚII MONTAJ, cu sediul în Baia Mare, Str. Hortensuiei nr. 1/A, jud. Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/72/1991, cod fiscal nr. 2950279, cont nr. 25110/25501458 deschis la WEST BANC – Sucursala Baia Mare, reprezentată prin domnii: ZOICAȘ VIOREL și CRĂCIUN IOAN, președinte, respectiv vicepreședinte al consiliului de administrație, în calitate de **vânzător**

și

1.2. Societatea Comercială "CARMANGERIA DALIA" S.RL., cu sediul în Baia Mare, str. Oltean nr. 6/5, jud. Maramureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J24/1205/1991, cod fiscal nr. R. 2200390, cont nr. 251105020007200557 deschis la Banca AGRICOLĂ – Sucursala Baia Mare, reprezentată prin administrator OPRÎȘ GHEORGHE și consilier juridic DANCIU DRAGOMIR, în calitate de **cumpărător**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea-cumpărarea mijlocului fix "FERMA DE PORCI", situat în Baia Mare, str. Dumbravei, compus din: două grajduri, beci și casă de locuit plus terenul aferent în suprafață de 35 ar. Odată cu acesta se mai vând și celelalte bunuri de la fermă, conform evidenței contabile, mai puțin efectivele de animale.

III. PREȚ, MODALITĂȚI, CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ

3.1. Bunurile descrise la Capitolul II se vând la prețul de 510.000.000 lei (cincisutezecemilioanelei), inclusiv T.V.A., plătit după cum urmează:

- 200.000.000 lei (Dua sute milioane) - la data de 10.12.1999;
- 310.000.000 lei (Treisutezece milioane) - odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 01.06.2000.

3.2. Dacă cumpărătorul renunță la contract, acesta va pierde suma plătită la data de 10.12.1999, iar dacă vânzătorul renunță la contract, va restitui cumpărătorului dublul sumei încasate la 10.12.1999.

- 310.000.000 lei (Treisutezece milioane) până la data 27.12.1999

[Signatures]

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vânzătorul se obligă:

- să predea cumpărătorului toate bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal, până la 23.12.1999;
- să pună la dispoziția cumpărătorului un set de documente din care rezultă că este proprietarul bunurilor vândute și are dreptul legal de a le vinde;
- până la termenul prevăzut la Capitolul III, paragraful 3.1. final, să procedeze la obținerea titlului de proprietate, respectiv Extras C.F. pentru imobilele în cauză;
- să garanteze pe cumpărător pentru orice evicțiune.

4.2. Cumpărătorul se obligă:

- să plătească la termen sumele defalcate conform Capitolului III;
- să permită ca până la 15.01.2000, vânzătorul să-și mențină efectivele de animale (porci) în incinta fermei, folosind drept hrană furajul existent.

V. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Orice litigiu ivit între părți cu privire la prezentul contract, dacă nu va fi soluționat pe cale amiabilă, este de competența Tribunalului Maramureș.

5.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

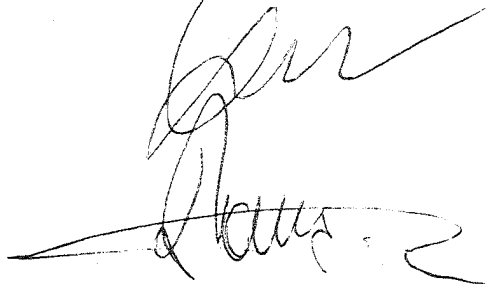
Baia Mare, la 10.12.1999

VÂNZĂTOR,



A circular stamp from the Baia Mare Commercial Court (SOCIETATEA COMERCIALA S.A. AGEKOM J 24/72/91 BAIA MARE ROMANIA) is placed over the handwritten signature of the seller.

CUMPĂRĂTOR,



A handwritten signature of the buyer is written over the 'CUMPĂRĂTOR,' label.